

DÖNTÉS ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott **Dr. Halmai Gyula**, mint az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** vezérigazgatója a „**80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés**” tárgyú, **EKR000650852026** azonosítójú közbeszerzési eljárásban az alábbi, eljárást lezáró döntést hozom:

➤ A Közbeszerzési Dokumentumban rögzített értékelési módszerrel kiszámolt értékelési sorrend az Ajánlatkérő közbenső döntésével az alábbiak szerint került megállapításra:

1. Építő-és épületkarbantartó Zrt. (1000 pont)
2. Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zrt. (876,90 pont)
3. LATEREX Építő Zrt. (863,79 pont)
4. EB HUNGARY INVEST Kft. (863,72 pont)
5. KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (832,93 pont)
6. Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (831,48 pont)
7. Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft. (819,17 pont)
8. BUILD IT Mérnökiroda Zrt. (810,77 pont)
9. VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (800,66 pont)
10. NEO Property Services Zrt. (759,14 pont)
11. VivaPalazzo Zrt. (744,39 pont)

Az eljárást megindító felhívásban előírásra került, hogy „Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését”, azaz Ajánlatkérő a bírálatot az ajánlatok értékelését követően végzi el, az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében. A bírálatot Ajánlatkérő az Építő-és épületkarbantartó Zrt. vonatkozásában végezte el, így **a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdésére tekintettel el nem bírált ajánlattevők:**

- Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zrt.;
- LATEREX Építő Zrt.;
- EB HUNGARY INVEST Kft.;
- KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.;
- Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.;
- Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft.;
- BUILD IT Mérnökiroda Zrt.;
- VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt.;
- NEO Property Services Zrt.;
- VivaPalazzo Zrt.

➤ **Az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes.**

INDOKOLÁS: Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai alkalmasságát – a felhívásban előírtak szerint – megfelelően igazolta, valamint benyújtott ajánlata tartalmaz minden, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt nyilatkozatot/dokumentumot. Ajánlatkérő – a Kbt. 72. § szerinti árindokolás kérés során - továbbá megállapította, hogy ajánlattevő ajánlati ára NEM aránytalanul

alacsony, ajánlattevő indoklásában a szerződés ajánlati áron történő teljesíthetőségét alátámasztotta.

- A közbeszerzési eljárás nyertese az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata érvényes és ajánlattevő nyújtotta be az előírt értékelési szempontokra tekintettel legjobb (legmagasabb pontszámú) ajánlatot.

Az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlati ára (nettó 3.774.999.500, - Ft.) a bontási jegyzőkönyvben rögzített fedezetre (nettó 4.342.127.299, - Ft.) tekintettel is megfelelő.

- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő kivitelezési szerződést az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevővel rendelem megkötni.

Felkérem a közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fenti tartalmú összegezés elkészítésére és megküldésére.

Nyilatkozom, hogy az eljárással összefüggésben nem áll fenn velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás során tudomásomra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2026. augusztus 12.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.